

Vrsta: Poslovni objekt - Benzinska stanica sa pripadajućim zemljištem

Područje: Općina Busovača, Srednje-bosanski Kanton

Lokacija: Kaonik, SP Putiš

Cijena: 63 KM/m² (295.600 KM)

Korisna površina prodajnog prostora: 45 m²

Površina nadstrešnice: 72 m²

Ukupna površina parcele: 4.675 m²

Opis: Benzinska stanica sa pripadajućim zemljištem se nalazi na području Općine Busovača, naselje Kaonik uz magistralnu saobraćajnicu M-5 (Travnik – Lašva). Parcela i objekt su locirani uz magistralnu cestu M-5 koja je jedna od najfrekventnijih magistralnih saobraćajnica u BiH. Nekretnina je izgrađena u skladu sa važećim regulacionim planom za taj dio naselja (pravno dopušten i fizički moguć). Namjena objekta je kompatibilna sa namjenama ostalih objekata stambena i komercijalna. Objekt se sastoji od nadstrešnice, manjeg prodajnog objekta, manipulativnih površina, te postrojenja za obavljanje djelatnosti prodaje. Objekt je izgrađen 1970 godine, dok je 1998 djelomično obnovljen i posjeduje sve dozvole i prateće saglasnosti. Objekt je van funkcije, te je potrebna kompletna modernizacija i sanacija. Ukupna površina parcele 4.675 m².

Uslovi prodaje: Pravo podnošenja ponuda imaju sva fizička i pravna lica s područja Bosne i Hercegovine i inostranstva, koja na račun društva ENERGOPETROL d.d. Sarajevo uplate kauciju u iznosu od 10.000 KM (deset hiljada i 00/100 KM), na račun Društva broj 3389002208033902 otvoren kod UniCredit Bank d.d. uz naznaku svrhe uplate „polog za učešće u javnom natječaju za kupovinu nekretnine“. Ponuđačima koji ne uspiju u javnom nadmetanju po ovom pozivu, uplaćena kaucija se vraća u roku od 10 dana od dana okončanja postupka odabira, bez prava na kamatu. Izabranom ponuđaču kaucija će se odbiti od kupoprodajne cijene, a ukoliko odustane od kupovine Nekretnine, isti gubi pravo na povrat kaucije. Prvenstvo kod odabira najpovoljnije ponude ima ponuđač koji ponudi najvišu cijenu, a prodaja se vrši po principu "viđeno - kupljeno" i naknadne reklamacije se neće uvažavati. Odabrani ponuđač dužan je sklopiti sa Društvom Ugovor o kupoprodaji u roku od 45 (četrdeset i pet) dana od dana odabira. Cjelokupni iznos kupoprodajne cijene odabrani ponuđač plaća na transakcijski račun Društva u roku od 7 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Kupac preuzima u posjed nekretninu po isplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene. Svi troškovi koji nastanu u postupku kupoprodaje padaju na teret kupca.

Način dostave ponude: Ponude je potrebno dostaviti u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici sa naznakom: „Ponuda za kupnju nekretnina – „NE OTVARATI“ n/p Melita Imamović“.

Mjesto i rok za dostavu ponude: Ponude je potrebno dostaviti na adresu ENERGOPETROL d.d. Sarajevo PP 540 najkasnije do 10.12.2018.godine do 16.00h.

Južna fasada sa nadstrešnicom



Sjeverna fasada sa nadstrešnicom



**Magistralna cesta M-5 prilaz objektu
pogled iz pravca Lašve**



**Magistralna cesta M-5 prilaz objektu
pogled iz pravca Vitez**



ugozapadna fasada sa priključkom na M-5



Istočna fasada sa pristupnom saobraćajnicom

