

Vrsta: Poslovni objekt - Benzinska stanica sa pripadajućim zemljištem

Područje: Općina Donji Vakuf, Srednje-bosanski Kanton

Lokacija: 14 Decembar Donja Mahala, Donji Vakuf

Cijena: 41,86 KM/m² (208.800 KM)

Korisna površina prodajnog prostora: 45 m²

Korisna površina ugostiteljskog prostora: 120 m²

Površina nadstrešnice: 72 m²

Ukupna površina parcele: 4.987 m²

Opis: Benzinska stanica sa pripadajućim zemljištem se nalazi na području Općine Donji Vakuf, naselje Donja Mahala na izlazu iz Donjeg Vakufa prema Jajcu. Parcela i objekt su locirani uz magistralnu cestu M-5 na izlazu iz Donjeg Vakufa prema Jajcu. Nekretnina je izgrađena u skladu sa važećim regulacionim planom za taj dio naselja (pravno dopušten i fizički moguć). Namjena objekta je kompatibilna sa namjenama ostalih objekata stambena i komercijalna. Objekt se sastoji od nadstrešnice, manjeg prodajnog objekta, prizemnog ugostiteljskog objekta, manipulativnih površina, te postrojenja za obavljanje djelatnosti prodaje. Objekt je izgrađen 1975. godine, dok je 1998. djelomično obnovljen i posjeduje sve dozvole i prateće saglasnosti. Objekt je van funkcije od 2014. te je potrebna adaptacija i sanacija. Ukupna površina parcele 4.987 m².

Uslovi prodaje: Pravo podnošenja ponuda imaju sva fizička i pravna lica s područja Bosne i Hercegovine i inostranstva, koja na račun društva ENERGOPETROL d.d. Sarajevo uplate kauciju u iznosu od 10.000 KM (deset hiljada i 00/100 KM), na račun Društva broj 3389002208033902 otvoren kod UniCredit Bank d.d. uz naznaku svrhe uplate „polog za učešće u javnom natječaju za kupovinu nekretnine“. Ponuđačima koji ne uspiju u javnom nadmetanju po ovom pozivu, uplaćena kaucija se vraća u roku od 10 dana od dana okončanja postupka odabira, bez prava na kamatu. Izabranom ponuđaču kaucija će se odbiti od kupoprodajne cijene, a ukoliko odustane od kupovine Nekretnine, isti gubi pravo na povrat kaucije. Prvenstvo kod odabira najpovoljnije ponude ima ponuđač koji ponudi najvišu cijenu, a prodaja se vrši po principu "viđeno - kupljeno" i naknadne reklamacije se neće uvažavati. Odabrani ponuđač dužan je sklopiti sa Društvom Ugovor o kupoprodaji u roku od 45 (četrdeset i pet) dana od dana odabira. Cjelokupni iznos kupoprodajne cijene odabrani ponuđač plaća na transakcijski račun Društva u roku od 7 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Kupac preuzima u posjed nekretninu po isplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene. Svi troškovi koji nastanu u postupku kupoprodaje padaju na teret kupca.

Način dostave ponude: Ponude je potrebno dostaviti u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici sa naznakom: „**Ponuda za kupnju nekretnina – „NE OTVARATI“ n/p Melita Imamović**“.

Mjesto i rok za dostavu ponude: Ponude je potrebno dostaviti na adresu **ENERGOPETROL d.d. Sarajevo PP 540** najkasnije do **10.12.2018.godine** do **16.00h**.



Priljubljeno pristupni plato sa priključkom na M-5



PROSTORNI IZGLED



PROSTORNI IZGLED



Poslovno ugostiteljski objekat



Poslovno ugostiteljski objekat



Unutrašnjost prodajno-poslovnog objekta



Detalj vanjskog uređenja



Detalj vanjskog uređenja



Detalj vanjskog uređenja



Detalj vanjskog uređenja

